

Comune di Giaveno (Torino)

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE PRIMA REVISIONE VIGENTE.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N.1 AI
SENSI DELL'ART.17 COMMA 5 DELLA L.R.56/77 E S.M.I. CON CONTESTUALE
PROCEDURA DI VAS.**

(omissis)

**IL CONSIGLIO COMUNALE
D E L I B E R A**

Di dare atto che le premesse in parte narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Di respingere, per le motivazioni indicate nell'allegato 1, le uniche due osservazioni pervenute;

Di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.1 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'articolo 17 comma 5° della LR 56/77 e s.m.i., che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- documenti redatti dall'Arch. Enrico Bonifetto di Torino:
 - o All.1: Relazione e Modifiche
 - o All.2: Tavola P4 Disciplina del Commercio: Individuazione addensamenti e localizzazioni (scala 1:2.000)
- documenti redatti dagli Architetti Flavia Bianchi e Claudio Malacrino, Architetti Associati di Torino:
 - o All.3: Rapporto Ambientale contenente il Programma di monitoraggio (PMA)
 - o All.4: Rapporto Ambientale: Sintesi non tecnica

Di dare atto che per volontà dell'Amministrazione Comunale la presente variante è stata assoggettata a VAS, e che è stato seguito l'iter procedurale dettato dalla normativa vigente in materia, con particolare riferimento alle procedure disposte dalla Regione Piemonte con la D.G.R. 29/02/2016 n°25-2977;

Di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 come modificata con L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013;

Di dare atto che:

- non modifica l'impianto strutturale del PRGC vigente;
- non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riduce la quantità globale di aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0.5 metri quadrati per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla legge urbanistica regionale;
- non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla legge urbanistica regionale;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 3 per cento;
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato DCR n.121-29759 del 21/7/2011, al

PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR approvato con DCR n.233-35836 del 03.10.2017;

- la presente Variante, per i suoi contenuti, non costituisce modifica alle previsioni acustiche, confermando sul territorio comunale ed in particolare per le aree oggetto di variante le Classi acustiche (III e IV) previste dal Piano di Zonizzazione acustica (PCA) vigente;
- il Comune di Giaveno ha adottato il documento RIR con D.G.R. n.28-2935 del 28/11/2011 in occasione dell'approvazione comunale della Revisione Generale. La nuova localizzazione L1 non è interessata da nessun vincolo imposto dal documento RIR;
- le modifiche apportate con la presente Variante non riguardano beni gravati da usi civici;
- la presente Variante, per i suoi contenuti, non costituisce modifica alle previsioni idrogeologiche, confermando le Classi idrogeologiche del territorio comunale individuate con la Prima Revisione approvata con DGR n.28- 2935 del 28/11/2011. In particolare si fa riferimento alle schede della Relazione geologico – tecnica redatta dallo studio Genovese & Associati, allegata alla Revisione Generale, ed alla successiva relazione Geologico tecnica allegata, relativa all' area IR1.2.

Di dare atto che:

- la Città Metropolitana di Torino, con Decreto del Vicesindaco n. 410-29677/2017 del 19/10/2017, ha dichiarato che la Variante 1 non presenta incompatibilità con il Piano territoriale di coordinamento PTC2 e non ha formulato osservazioni in merito.
- il Progetto definitivo, quindi, riporta fedelmente quanto indicato sul Progetto preliminare, integrato da quanto prescritto dal parere dell'Organo Tecnico Comunale rilasciato in merito alle compensazioni ed alle mitigazioni previste Valutazione Ambientale Strategica.

Di dare atto che gli elaborati approvati e conservati agli atti presso l'Area Urbanistica e Gestione del Territorio, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, materialmente allegati allo stesso, e saranno pubblicati nell'apposita sezione del sito web comunale.

Di dare atto della comunicazione del Settore Sismico Regionale in data 07.04.2017 in riscontro alla richiesta di parere inviata dal Comune di Giaveno ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., dalla quale emerge che, in base ai disposti della Circolare P.G.R, n°1/DOP del 27.04.2004 e delle successive norme regionali in materia, le Varianti parziali non rientrano tra gli atti soggetti al parere preventivo obbligatorio e che, pertanto il procedimento urbanistico in questione non risulta soggetto ai disposti dell'art.89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Di trasmettere la presente deliberazione di approvazione, entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C. alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana, ai sensi del della L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17 c.7.

Di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica e Gestione del Territorio dell'attuazione delle incombenze derivanti dell'adozione del presente provvedimento.

Di dare atto che la presente deliberazione, completa di tutta la documentazione parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, acquisirà efficacia con la pubblicazione nell'apposita sezione Trasparenza sul sito web del Comune di Giaveno, ai sensi del comma 3 dell'art.39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.

Di dare atto che la presente variante al P.R.G.C. ai sensi del della L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17 c.7, diverrà efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Successivamente,
IL CONSIGLIO COMUNALE
D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/00.